

• CONSEJO DE GOBIERNO

El Gobierno opta por el modelo de 'compactación' en el nuevo PGOU

El documento, que la empresa Pointec ya tiene concluido, se debatirá en un Pleno Extraordinario que se convocará en el mes de julio, según explicó ayer la consejera de Fomento, Susana Román

ANTONIO GARCIA

CEUTA. La documentación del nuevo Plan General de Ordenación Urbana ya está ultimada y es por ello que será a primeros del mes de julio cuando el Gobierno de la Ciudad lo lleve a pleno para su aprobación inicial. Un documento que servirá para planificar la Ceuta del futuro y que aprovechará las bolsas de suelo que existen sobre todo en la zona del centro de la ciudad.

Así lo confirmó ayer la consejera de Fomento, Susana Román, que compareció ante los medios junto al portavoz del Gobierno, Emilio Carreira, a la conclusión de la tradicional reunión de los viernes del Consejo de Gobierno.

Román también aprovechó el encuentro con los periodistas para dar cuenta, tal y como se había comprometido, del estado de las obras que están en marcha en la ciudad en la actualidad.

Todos los cambios que se han producido durante estos últimos meses en lo que se refiere al Urbanismo han quedado incorporado al nuevo PGOU y, por lo tanto, "convocaremos la comisión informativa y el Pleno Extraordinario en el mes de julio, antes de las vacaciones", aseguró Susana Román.

El Gobierno de Ceuta ha optado por un modelo, que está terminando de plasmarse en un documento, de "compactación" de aquellas zonas que están desaprovechadas, dijo Román, quién utilizó un ejemplo práctico para que todos los periodistas pudiesen comprender a la perfección lo afirmado.

Así, la consejera de Fomento manifestó que en el centro de la ciudad "tenemos algunos solares", que por el parón inmobiliario o por tema financiero se han quedado "descolgados". Es una cuestión "centripeta" lo que intenta el Gobierno, razonando Román que es así, ya que Ceuta cuenta con una "geografía limitada por cuestiones orográficas, limitaciones medioambientales, marinas, carreteras, defensas, aéreas".

Ante las circunstancias detalladas, el Gobierno ha optado por compactar la zona que ya estaba declarada como suelo urbano, "aunque no era un suelo urbano consolidado", ya que quedan bolsas de suelo por explotar y que el Ejecutivo de Vivas va a obligar "a que sean las primeras en desarrollarse".

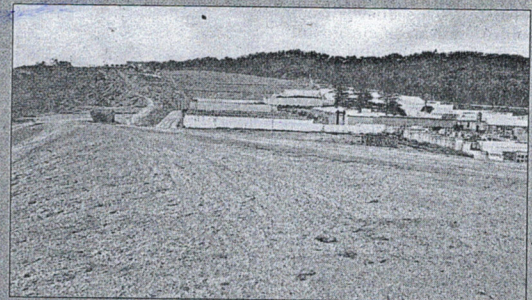
Todo ello, antes de ir, argu-

EL ESTADO DE LAS OBRAS



LA MARINA

150 camiones. Las obras de la Marina, que se están realizando por fases evitar todo tipo de molestias, marchan a un ritmo bastante importante, según la consejera de Fomento, Susana Román y esta semana que entra está previsto que la empresa constructora traiga a Ceuta 150 camiones de materiales para la misma.

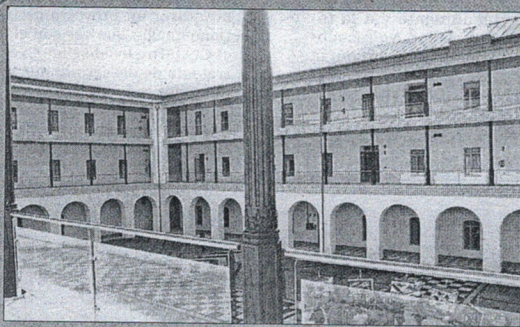
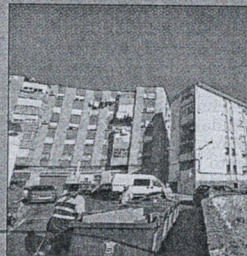


PARQUE SANTA CATALINA

Jardinería. La Ciudad adjudicó la ejecución del proyecto a finales de mayo y los trabajos comenzarán la próxima semana o, como muy tarde, los primeros días de julio. En diciembre también habrá de estar terminada. La consejera Román ha comentado que esta obra será rápida, en general, a excepción de la parte de jardinería, que requerirá algo más de tiempo.

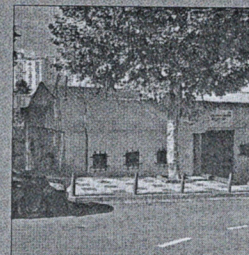
JUAN DE JUANES

Rehabilitación. Antes de terminar el próximo mes julio comenzarán las obras para la rehabilitación de Juan de Juanes, unas viviendas que ya llevan tiempo esperando que se realicen estos arreglos y que la Ciudad tiene contemplados para hacerlos de inmediato. Al igual que otras obras, el mes de julio es el elegido.



CAMPUS

Para noviembre. Las obras para la creación de aparcamiento, urbanización del entorno y asfaltado de alrededor del Campus empezarán, previsiblemente, en noviembre, mientras que la adaptación de la Facultad de Humanidades para acoger el Instituto Puertas del Campo terminará a mitad de agosto.

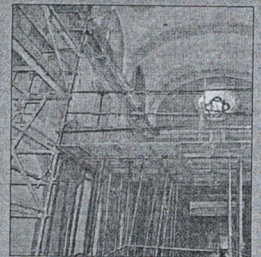


SANTIAGO Y ROSALES

En fiscalización. Otras de las obras a las que la consejera de Fomento, Susana Román, se refirió fueron a las relativas a Santiago Apóstol y Los Rosales. En la actualidad se encuentran en fase de fiscalización para, posteriormente, salir a licitación, lo que se espera pueda producirse entre el mes de septiembre u octubre.

IGLESIA SAN FRANCISCO

Iluminación. Las de la iglesia de San Francisco acabarán pronto, por lo que el templo, cuyo exterior tendrá iluminación ornamental adecuándose a lo establecido por el Gobierno de la Ciudad en cuanto a los edificios emblemáticos de la misma, podría reabrir sus puertas a lo largo del próximo mes de julio.



mentó Román, "a otro tipo de suelo que va a estar sometido a recalificaciones", citando como ejemplo los del Ministerio de Defensa.

Para que se entienda mejor, habrá suelos que serán de utilización directa, los que se han quedado estrangulados en el centro, y otros que podrán ser

utilizados a lo largo del desarrollo del nuevo Plan General de Ordenación Urbana, que son los que van a verse sometidos a modificaciones urbanísticas "y que obviamente nos va a aportar un número ingente de metros cuadrados muy importante", que la consejera de Fomento no se atrevió ayer a dar la cifra.

Es claro pues que la apuesta que tiene el Gobierno de Vivas es la de disponer del documento necesario para el mes de octubre, aproximadamente, con el que poder comenzar a dinamizar la economía a través del desarrollo de los suelos, sobre todo los del centro.

Hay que tener en cuenta, que

la aprobación que se hará en el Pleno Extraordinario de julio es la inicial, pasando el documento a quedar expuesto públicamente para que todos los ciudadanos o colectivos puedan presentar alegaciones al mismo y, posteriormente, proceder a estudiar las mismas para poder afrontar la aprobación provi-